

Investeringsagenda Sportaccommodaties

Tussenstand



Agenda

- Aanleiding en opdracht
- Proces tot nu toe
- Overzicht gemeentelijke en ingediende plannen
- Hoe beoordelen en werking criteria
- Planning en vervolg

Aanleiding en opdracht

- Bezuinigingsopgave (programmabegroting 2014-2017) en ontwikkelen sportaccommodatieplan (hoeveel sportaccommodaties heeft Delft nodig..)
- Conclusie sportaccommodatieplan 2016: “.....Op de keper beschouwd, staat Delft er met haar sportinfrastructuur slecht voor....”
- Bij behandeling in de gemeenteraad: opstellen visie sport en bewegen en daarna investeringsagenda.

Proces tot nu toe

- Visie Sport en Bewegen 8 maart 2018 vastgesteld
- Investeringsagenda:
 - Uitnodiging voorstellen via Sportraad van Delft medio juli;
 - Voorstellen tm 9 september, enige uitloop geaccepteerd;
 - 16 externe voorstellen, 10 intern: totaal 26;
 - Vaak toelichtende gesprekken met indieners;
 - Beoordeling plannen loopt nog.

Overzicht plannen

- Door externen ingediende voorstellen
- Interne plannen (vanuit gemeente)

Externe plannen		
sportpark Biesland	2e rugbyveld, reconstructie korfbalvelden en parkeren, toevoegen sporthal met clubaccommodatie.	1
sportpark Brasserskade		
Concordia	uitbreiding veldcapaciteit voetbal, golf, cricket en kleedkamers.	1
SEASB (DHL en DVC)	uitbreiding veldcapaciteit voetbal.	1
DKIJV	aanleg skeelerbaan (locatie ergens in Delft).	1
DHC	kwaliteitsverbetering opstallen, outdoorfitness, speelveldjes, ombouw veld naar kunstgras.	1
Sportvibes/AV40/DHL/ Concordia/ DVC/Kokon/Bruco	plan sportcampus Delftse Hout = reconstructie sportpark, toevoegen functies, samenwerking gebruikers-> ander gebruik.	1
sportpark Kruithuisweg		
Hudito/Fortuna	uitbreiding hockeyvelden, 2e en 3e verenigingshal, aanpassen buitenruimte voor sport en bewegen, multifunctioneel complex/open club.	1
Blue Birds	uitplaatsing en uitbreiding capaciteit.	1

Ring Pass (Hof van Delft)	uitbreiding veldcapaciteit hockey, verbeteren kwaliteit park, multifunctioneel clubhuis met buurtfunctie.	1
sportpark Tanthof		
vv SEP	renovatie voetbalkantine.	1
stichting sportpark tanthof zuid mei2018	van sportpark naar "poort" tot Abtswoudse bos (meer outdoor/recreanten).	1
Sportpark Kerkpolder		
Plan Delfia/Full Speed/DVV	Visie op sportpark en positionering in Delft in de toekomst.	1

Binnensport		
Basketball City Delft	basketballcentrum voor opleiden, ontmoeten, streetssport, topsport en aangepast sporten.	1
Gym/turnvereniging Sparta	vervangende passende accommodatie voor gymnastiek en turnen (afstoten Fretstraat).	1
Fortuna	zie Kruithuisplan Hudito/Fortuna: verenigingshallen.	
Overig/algemeen fitwalk in Delft	hardlooproute langs historische plekken Delft.	1
Calisthenics Delftse Hout	outdoor fitness.	1
Totaal extern		16

Interne plannen

Tanthof	Bij vernieuwen onderwijsgebouwen sloop van huidige gymzalen. Onderzoek bewegingsonderwijs naar verenigingshal Tanthof (verbetert exploitatie en continuïteit) en verminderen gymzalen Tanthof.	1
Wippolder	Ivm sloop verouderde accommodatie gaat bewegingsonderwijs naar verenigingshal vv Wippolder. Ook hier verbetert exploitatie en continuïteit verenigingshal) en verminderen gymzalen.	1
Voorhof	2 of 3 oude gymzalen vervangen door nieuwe sporthal Schieoevers eventueel met nieuwe gymzaal of Beweegbox Voorhof afhankelijk van onderwijs Schieoevers.	1
Buitenhof	Herschikking gymzalen afstemmen met onderwijs en gebiedsontwikkeling (langere termijn).	1

Voordijkshof en Hof van Delft	Mogelijk 2 of 3 oude gymzalen vervangen door nieuwe sporthal/sportzaal (ruimtestudie)	1
	Verkennde fase: vervangen 3 gymzalen tbv bewegingsonderwijs Stanislascollege door sporthal	1
Vrijenban en binnenstad	sportzaal of hal bij nieuwbouw Maria Duystlaan als gevolg van sloop oudbouw. Nieuw voor oud. Sportzaal of sporthal biedt dubbelgebruik. En combi zwembad is qua beheer efficiënt.	1
Bestaande gymaccommodaties	Vernieuwen inventaris bewegingsonderwijs	1
Algemeen openbare ruimte	Meer mogelijkheden voor sport en bewegen, looproutes, outdoorfitness, interactieve beweegpleinen etc.	1
Zwemvoorzieningen	Separaat traject/wel afstemming	1
Totaal intern		10
Totaal extern en intern		26

Hoe beoordelen en werking criteria

Hoofddoel:

- De Investeringsagenda Sportaccommodaties is nadrukkelijk gericht op het oplossen van de belangrijkste knelpunten in de gemeentelijke sportinfrastructuur (nu en in de nabije toekomst).

Criteria

- *Maatschappelijk rendement (o.a. behoefte Delftse sporters, functie Delft, urgentie/noodzaak, mate van samenwerking, sociale impact, preventieve gezondheid, duurzaamheid). Ook synergie.*
- *Financieel (investering, cofinanciering, exploitatie, financiële neveneffecten).*
- *Ruimtelijke betekenis/gevolgen (o.a. inpasbaarheid, bestemmingsplan, grondposities, situering t.o.v. behoefte, bereikbaarheid, relatie gebiedsontwikkeling, ruimtes delen in plaats van ieder eigen accommodatie). Ook synergie.*
- *Innovatie (vernieuwende concepten bijv. in organisatievormen).*
- *Risico's.*
- *Benodigde betrokkenheid/vervolgstappen en indicatie tijdpad/fasering.*

Criteria aansluiting gezocht bij Fonds2040

Fonds 20-40	Investeringsagenda Sport en bewegen
<p>De mate waarin het project bijdraagt aan de opgaven; Delft als hoofdstad op het gebied van innovatie en techniek. Delft als toeristische topbestemming. Delft met voorzieningen voor iedereen. Delft waar het goed wonen is. Delft bereikbaar. Delft energieneutraal.</p> <p>De mate waarin er momentum is voor het project en het project meerdere opgaven versnelt (korte 'time to market').</p> <p>De mate waarin de bijdrage van het fonds maatschappelijk en financieel rendement oplevert.</p> <p>De mate waarin andere partijen bijdragen aan de realisatie van het project ('cofinanciering').</p>	<p>Maatschappelijk rendement (o.a. behoefte Delftse sporters, functie Delft, urgentie/noodzaak, mate van samenwerking, sociale impact, preventieve gezondheid, duurzaamheid). Ook synergie.</p> <p>Financieel (o.a.).</p> <p>Ruimtelijke betekenis/gevolgen (o.a. inpasbaarheid, bestemmingsplan, grondposities, situering t.o.v. behoefte, bereikbaarheid, relatie gebiedsontwikkeling). Ook synergie.</p> <p>Innovatie (vernieuwende concepten bijv. in organisatievormen).</p> <p>Risico's.</p> <p>Benodigde betrokkenheid/vervolgstappen en indicatie tijdpad/fasering.</p>

Voorbeeld 1: verenigingshal op perifere locatie (rand Delft)

maatschappelijk	voor Delft (generiek) minder waarde, voor vereniging in kwestie grote waarde
ruimtelijk	beleid overdag onderwijs-'s avonds/weekend sport. Keuze voor 'eigen accommodaties' past niet/minder goed bij efficiënt met ruimte omgaan. Leerling-verplaatsingen.
financieel	Investeringsraming door vereniging. Wat als raming volgens ons te krap? (risico). Grote eigen bijdrage vereniging kan interessant zijn.
innovatie	zie projectbeschrijving
risico's	beheersbaar
tijdpad	afhankelijk bestemmingsplan en besluitvorming eventuele financiële bijdrage gemeente; daarna redelijk snel

Voorbeeld 2: sporthal ipv 2 of 3 gymzalen gemeente

maatschappelijk	Groot: opruimen oude gymzalen, nieuwe hal dubbelgebruik onderwijs/sport
ruimtelijk	moet passen kavel en afstanden onderwijs
financieel	sporthal (3-4 mln) duurder dan 3 gymzalen (3 x 9 ton), maar oude gymzalen ontwikkellocaties en meer maatschappelijke waarde (overdag onderwijs/daarbuiten sport = dubbelgebruik).
innovatie	niet van toepassing
risico's	beheersbaar
tijdpad	afhankelijk bestemmingsplan en afstemming onderwijs en besluitvorming financiële bijdrage

Voorbeeld 3: omvormen traditioneel sportpark naar open park

maatschappelijk	Positief. Beter gebruik overdag.
ruimtelijk	Beter gebruik overdag, sportpark kan onderdeel worden groenstructuur.
financieel	Afhankelijk van plan/toevoegingen
innovatie	Ja, open park en ontsluiting buitengebied-Delft. Indien parkmanagement wel innovatief voor Delft.
risico's	Bij medegebruik buurt: extra dekking voor vandalisme. Beperken overlast door combinatiefunctionarissen/sportprogramma.

Voorbeeld 4: hardlooproutes in Delft

maatschappelijk	Positief: hardlopen grote vraag
ruimtelijk	Inpasbaar, combineerbaar
financieel	Vaak beperkte middelen.
innovatie	Voor Delft innovatief. Elders al toegepast.
risico's	Beperkt. In afstemming met gebruikers ontwerpen.
tijdpad	Korte termijn.

Voorbeeld 5: uitbreiden kleedkamer- capaciteit, renovatie kantine

maatschappelijk	past niet in huidige beleid
ruimtelijk	Inpasbaar
financieel	investeringskosten ca. € 1500/m ² ex btw
innovatie	nvt
risico's	precedentwerking: andere gebruikers volgen. Eventuele garantstelling door gemeente ook enig risico.
tijdpad	Afhankelijk van bestemmingsplan, daarna korte termijn.

Indicatie investeringskosten

- Voorlopig beeld
- Basis op orde: ca € 20 miljoen ex btw, exclusief interne begeleidingskosten, exclusief zwemvoorzieningen.
- Fasering.
- Basis op orde is niet toekomstbestendig (10.000-15.000 woningen)
- Wensen verenigingen: veelvoud bedrag basis op orde.

Vervolg

- Afronding december
- Zoveel mogelijk 4 varianten:
 - Basis op orde
 - Plusvariant
 - Variant 10-15 duizend woningen
 - Wens verenigingen
- Besluitvorming q1 2019

Vragen

