

Retouradres : Postbus 78, 2600 ME Delft

De gemeenteraad van Delft

VERZONDEN 23 JAN 2020

Datum
20-01-2020
Ons kenmerk
4148541
Uw brief van

Onderwerp
Reactie College op Motie "Een mooie toekomst voor Tanthof en voor de scholen"

Uw kenmerk

Bijlage
1

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 28 november jongstleden heeft de gemeenteraad tijdens het debat met betrekking tot de brief van het college inzake "Vervolgtraject onderzoek nieuwbouw scholen Tanthof" (1928608) de motie "Een mooie toekomst voor Tanthof en voor de scholen" aangenomen.

Het dictum van de motie is als volgt:

- Het integrale gebiedsproces over de toekomst van de wijk en de haalbaarheidsstudie naar de gezamenlijke vestiging van drie scholen op één nader te bepalen locatie in Tanthof met elkaar te verbinden;
- De scholen nadrukkelijk uit te nodigen om op nader te bepalen wijze deel te nemen aan dit gebiedsproces;
- In het gebiedsproces de invulling van de huidige schoollocaties te betrekken;
- Beide processen optimaal transparant, open en integraal te organiseren en te rapporteren.

Met deze motie geeft de raad het college een aantal kaders mee met betrekking tot het vervolgproces rondom de nieuwbouw van de scholen. Het college wil in deze brief de raad informeren hoe zij deze kaders in uitvoer wil brengen en een schets geven van het proces voor de komende maanden.

Er is waardering bij het college voor de grote maatschappelijke en politieke betrokkenheid bij de ontwikkelingen. Een dergelijke sociale betrokkenheid is een teken van goede sociale samenhang. Een sterke basis om als wijk verder op voort te bouwen.

Het college wil een intensief en transparant gesprek met de wijk voeren. Dit gesprek zal gaan over de wijkversterking, maar ook zeker specifiek over de 'scholenschuif' en de kansen die het verbinden van deze twee processen bieden voor de wijk.

Ter inleiding wil het college de raad kort meenemen in de voorgeschiedenis van zowel de zogenaamde 'scholenschuif', als ook wijkversterkingsopgave in de Tanthof en de relatie tussen beide processen.

Scholen: het proces tot op heden en het vervolg

Het college ziet dat in de periode tussen 1980, vanaf de bouw van de wijk tot 2015, het aantal leerlingen sterk is gedaald, voornamelijk in de periode na 2003. Als reactie op deze ontwikkelingen heeft het college in het Integraal Huisvestingsplan BO/SBO/VSO 2014-2024 (nr. 1880129) in april 2015, in overleg en gezamenlijk met de schoolbesturen, besloten het aantal basisscholen in Tanthof terug te brengen van zes scholen naar drie scholen.

Op deze manier willen de schoolbesturen en het college de levensvatbaarheid van de scholen verbeteren en de grootschalige leegstand verminderen. De jaarlijkse kosten voor de huidige leegstand, voor de betreffende schoolbesturen gezamenlijk, bedragen nu circa 150.000 euro per jaar. Deze middelen gaan ten koste van het geld voor inhoudelijk onderwijs.

De schoolbesturen hebben aan de gemeente daarnaast de nadrukkelijke wens geuit voor één centrale locatie voor de drie nieuwe schoolgebouwen en hebben een heldere visie op het samenwerken op deze centrale locatie. De drie schoolbesturen hebben uw raad geïnformeerd over hun visie in de gezamenlijke brief "Argumenten m.b.t. 1-1-1 variant" (CV/JZ/TC191122).

Het college hecht grote waarde aan onderwijskwaliteit en neemt hiervoor ook haar verantwoordelijkheid. Bij de keuze van het college om de centrale locatie-variant te steunen zijn de positieve gevolgen voor de onderwijskwaliteit een cruciale randvoorwaarde geweest. Daarnaast zijn er, in vergelijking met de andere mogelijke locatie opties, ook grote voordelen voor de vastgoed-exploitatie van de schoolgebouwen, in het geval van de centrale locatie-variant.

Het college is vervolgens in 2018 gestart met de verkenning naar een geschikte locatie voor de drie scholen. In eerste instantie heeft dit geresulteerd in een mogelijke geschikte locatie aan het Vietnampad. Na gesprekken met de wijk is een tweede potentiële locatie toegevoegd, namelijk op de plek van de Kinderboerderij.

Beide locaties zullen worden meegenomen in een haalbaarheidsstudie. Hierin wordt gekeken naar de gevolgen voor de omgeving en de wijk van de vestiging van de scholen op de betreffende locaties. Hierin wordt gebruik gemaakt van een afwegingskader (hierover verder in de brief meer informatie) en in relatie gebracht met de wijkversterkingsopgave.

In dit proces zal het college ook motiveren (op basis van de boven genoemde argumenten) waarom in eerste instantie alleen de centrale locatie variant wordt onderzocht en niet nu de andere mogelijke varianten.

Het gebiedsproces: de wijkversterkingsopgave

In oktober 2017 is door het college Tanthof genoemd in het kader van de "Stand van Zaken Gebiedsontwikkeling" (3126143) als mogelijke prioritaire gebiedsopgave. Het college omschrijft in deze notitie de opgave om Tanthof toekomstbestendig te krijgen door in te zetten op passende brede maatschappelijke voorzieningen en een passende woningvoorraad. In deze notitie wordt o.a. aangegeven dat er een verkenning komt naar de mogelijkheden om de beweging om het aantal scholenlocaties terug te brengen om te komen tot een meer gemengd woonmilieu in de wijk.

In navolging van deze notitie heeft het college Tanthof in december 2018 aangewezen als een wijkversterkingsopgave. De raad is hierover geïnformeerd via de brief met betrekking tot "Inventarisatie Kansen voor Tanthof" (3819605). In deze brief benoemt het college de vier belangrijkste thema's van de wijkversterkingsopgave, namelijk de vergrijzing en de ontwikkeling van langer thuis wonen, het kwetsbare woningaanbod (zoals een overschot aan zogenaamde HAT-woningen¹) en daaraan gerelateerde multi-problematiek, de stijging van de leegstand bij de winkelvoorzieningen en de kwaliteit van de openbare ruimte.

In het afgelopen voorjaar hebben we zes bewonersavonden georganiseerd, bezocht door circa 300 inwoners. Tijdens deze avonden zijn met bewoners thema's benoemd en besproken die bijzondere aandacht vragen. Het gaat om thema's als wonen, voorzieningen, leefbaarheid en groen in de wijk.

Per onderwerp worden verbindingen gelegd met bestaande activiteiten die door de gemeente worden uitgevoerd en voor enkele onderwerpen zijn of worden werkgroepen gestart. Hiermee hebben wij een eerste agenda voor de wijk opgesteld, die u bijgevoegd aantreft (bijlage I).

Deze agenda geeft aan wat in Tanthof kan worden opgepakt om de wijk gereed te maken voor de toekomst. Soms vraagt een agenda acties op de korte termijn, soms richt het zich op aanpassingen op de langere termijn.

¹ Huisvesting **A**lleenstaanden en **T**weepersoonshuishouden, dat wil zeggen kleinere tweekamerappartementen binnen het sociale huursegment.

In vervolg op dit traject gaan wij als gemeente in het eerste kwartaal van 2020 met de wijk in gesprek over deze agenda, de wijze waarop wij dat gaan doen werken wij de komende weken uit. We bespreken dan of de agenda voor de wijk compleet is, wat er mist, wat vraagt om directe actie en wat op de langere termijn opgepakt moet worden. De agenda voor de wijk en het onderzoek naar de haalbaarheid van de twee schoollocaties worden aan elkaar gekoppeld.

Het haalbaarheidsonderzoek

Het haalbaarheidsonderzoek voor twee centrale locaties in Tanthof voor de nieuwbouw van scholen is gestart en zal in relatie worden gebracht met de wijkversterkingsopgave voor de gehele wijk. Er is een stedenbouwkundig bureau ingehuurd en er is gestart met een werkgroep met de schooldirecties en vertegenwoordigers van de drie scholen en een werkgroep met de stichting Kinderboerderij/Waterspeeltuin en de Stichting Kindertuinen.

Een mogelijke uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek kan natuurlijk ook zijn dat geen van beide locaties uiteindelijk geschikt geacht wordt voor de centrale locatie van de scholen.

In dat geval zal het college opnieuw de andere opties heroverwegen.

Het haalbaarheidsonderzoek voor de twee locaties wordt benaderd vanuit drie invalshoeken:

1. **Het programma van eisen**, waarbij het voor beide locaties onder meer gaat om:
 - Onderzoek naar de mogelijkheid om de drie scholen in een compact bouwvolume te kunnen huisvesten, met de mogelijkheid om delen flexibel te gebruiken.
 - Onderzoek naar de kosten van de bouw van de drie scholen; en in het geval van de locatie kinderboerderij moeten de kosten van een mogelijke verplaatsing/herschikking in beeld worden gebracht.
2. **De ruimtelijke inpassing** op de betreffende locaties, waarbij de volgende zaken moeten worden uitgewerkt:
 - Onderzoek naar de mogelijkheden om de scholen met wettelijke bijbehorende voorzieningen (zoals schoolpleinen) te positioneren, rekening houdend met de impact op de groene omgeving en onderzoek naar de kosten van de aanpassing van groen, ecologie en infrastructuur.
 - Onderzoek naar de effecten van de nieuwbouw op de buurten/omgeving zoals: groen, ecologie, autoverkeer en langzaam verkeer en de relatie met andere (buurt)functies.

3. Het algemene wijkbelang:

- De bestaande en nieuwe locaties worden beoordeeld op hun meerwaarde voor de hele wijk. Daarin wordt direct de relatie gelegd met de Agenda voor de wijk.

Door in het afwegingkader ook expliciet het belang van de wijkopgave te verbinden geeft het college invulling aan het onderdeel van het dictum van de motie die het college verzoekt om: "het integrale gebiedsproces over de toekomst van de wijk en de haalbaarheidsstudie naar de gezamenlijke vestiging van drie scholen op een nader te bepalen locatie in Tanthof met elkaar te verbinden". Echter, de mogelijkheid blijft bestaand dat de twee te onderzoeken locaties niet haalbaar blijken te zijn.

Thema	Onderwijs huisvesting	Onderwijs visie	Stedenbouw kundig	Groen	Verkeer Veiligheid	Wijkopgave
Vietnampad						
Kinderboerderij						

Planning en proces

Het college wil het proces zorg en aandacht oppakken. Er spelen vele complexen belangen, die allen tegen elkaar afgewogen moeten worden. Het college kijkt uit naar dit proces en het verdere gesprekken met bewoners, scholen en andere betrokkenen uit Tanthof.

Het verbinden van het scholenproces aan de wijkversterkingsopgave vereist dan ook aanvullende interne en externe expertise. Daarnaast wil het college voldoende tijd nemen om de dialoog tussen college, wijk en de scholen te voeren. De huidige inschatting is dat de haalbaarheidsstudie aan het einde van het tweede kwartaal van 2020 te kunnen afronden.

Het uiteindelijke besluit over de locatie van de scholenlocatie is strikt formeel genomen een collegebesluit. Echter, gezien de complexiteit van het onderwerp en de grote belangen daaromtrent hecht het college grote waarde aan het gesprek met de raad over dit onderwerp. Daarom zal het college in eerste instantie alleen een voorgenomen besluit nemen voor een mogelijke locatie, om vervolgens pas na het politieke debat met uw raad een definitief besluit te nemen.

Na definitieve besluitvorming zal worden gestart met de voorbereiding van een omgevingsvergunningaanvraag en volgt er een ruimtelijke procedure (o.a. wijziging bestemmingsplan), wat van begin tot eind minimaal twee jaar in beslag zal nemen. Natuurlijk heeft de wijziging van het bestemmingsplan zijn eigen participatietraject, waarbij inwoners zienswijzen indienen en uiteindelijk ook mogelijkheden hebben tot bezwaar en beroep.

Datum
20-01-2020
Ons kenmerk
4148541

Financiën

De eerder genoemde extra personele inzet die noodzakelijk is voor de succesvolle uitvoer van het inhoudelijke- en participatietraject hebben aanvullende financiële gevolgen. Het college is op dit moment bezig deze in beeld te brengen.

Het college zal de raad naar verwachting in het eerste kwartaal van 2020 informeren over de financiële gevolgen en u tevens informeren over de nadere uitvoering van het participatietraject.

Het college vertrouwt er op u zo voldoende te hebben geïnformeerd. Daarnaast zou het college willen voorstellen met deze brief toezegging 19-30 af te doen.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Delft,



, burgemeester

J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart

, secretaris

G.J. Born - van den Berg i.s.

Bijlage 1.

Concept- Agenda voor de wijk Tanthof

Onderwerp	De vraag	Actie samen met	Vervolgproces
Scholen	Hoe houden we de scholen in de wijk levensvatbaar en toekomstbestendig? Hoe gaan we tegelijkertijd de leegstand tegen?	Gezamenlijk hebben de drie schoolbesturen en de gemeente de mogelijkheden onderzocht om op één centrale locatie in de wijk te vestigen de drie scholen te vestigen. Er wordt een haalbaarheidsstudie naar twee locaties uitgevoerd door een stedenbouwkundig bureau	In Q2 zal de haalbaarheidsstudie naar deze twee locaties en het participatie-traject worden afgerond en zal een voorgenomen besluit worden genomen door college. De gemeente zal werkgroepen gaan starten met direct omwonenden van beide locaties die zich hiervoor hebben aangemeld.
Wonen	Wat zijn de woonbehoeften van de huidige bewoners in de wijk? Welke behoefte is er aan voorzieningen in de wijk?	In februari 2020 start een gezamenlijk (onderzoeks)traject van bewoners, maatschappelijke organisaties, de gemeente en kennisinstellingen naar 'vergrijzing in Tanthof'. Dit in relatie tot onder andere het wonen, openbare ruimte en gezondheid. Voor dit zogenaamde Stadslab worden ook bewoners uitgenodigd via onder andere de BHTD en de Stichting Samenwerkende Bonden van	Er start een werkgroep met geïnteresseerde bewoners, samen met de gemeente en Stadslab. Er wordt door ons een analyse van de huidige woningvoorraad in Tanthof opgesteld, waarbij wij ook de woningcorporatie gaan betrekken. Op basis daarvan wordt het gewenst programma langer en weer thuis voor Tanthof bepaald.

		<p>Ouderen Delft.</p> <p>De gemeente legt verbinding met de Woonagenda en het programma 'Langer en Weer Thuis' waarbij ook de resultaten van het Companen onderzoek (een gemeentebreed onderzoek) worden meegenomen.</p>	
Winkelvoorzieningen	Hoe zien wij de toekomst van de winkelvoorzieningen in Tanthof?	<p>De gemeente voert momenteel een onderzoek uit naar de toekomst van buurtwinkelcentra, waarin ook de winkelcentra in Tanthof worden meegenomen.</p> <p>Aansluitend willen wij, op basis van de uitkomsten in gesprek gaan met de ondernemers</p>	<p>In Q1 wordt een resultaat van het onderzoek winkelcentra verwacht</p> <p>Begin 2020 worden de ondernemers uitgenodigd voor een sessie over winkelcentra.</p>
Leefbaarheid	Hoe kan de leefbaarheid en veiligheid versterkt worden?	<p>Enkele bewoners van de Bikolaan hebben samen met de gemeente en maatschappelijke organisaties het initiatief genomen om de leefbaarheid te verbeteren en zijn het initiatief 'Biko Bloeit' gestart. Daarbij is het project Vangnet in de wijk door ons opgestart.</p>	<p>Wij gaan met de woningcorporaties maatschappelijke organisaties en bewoners in gesprek in hoeverre er zaken spelen op het terrein van leefbaarheid en veiligheid in de wijk.</p>

Groen in de wijk	<p>Hoe kan de groenstructuur en de beleving van het groen in de wijk worden versterkt?</p> <p>Hoe om te gaan met beheersvraagstukken om en zijn er andere vormen van beheer mogelijk?</p> <p>Hoe versterken wij de aansluiting op en het gebruik van het groen in de wijk en het Abtswoudse Bos?</p>	<p>In combinatie met vervangingsproject riolering fase 1 Fuutlaan wordt ingezet op het versterken van de groenbeleving en klimaatadaptatie.</p> <p>Wij zijn bezig met het faciliteren van beheers- en inrichtingsprojecten met bewoners, voorbeeld is de Kwarteltuin, die door de KNNV is geïnitieerd.</p> <p>Vanuit het gedifferentieerd beheer heeft de gemeente een enquête gehouden onder de inwoners van Tanthof. Hierop zijn 600 reacties gekomen. Naar aanleiding hiervan is een avond gehouden en is gesproken over de zaken waar de bewoners tegenaanlopen, van het beheer tot inrichting. Zo wordt er nu vaker gemaaid en is gekeken naar het onderhoud van groenstructuren.</p>	<p>Wij willen samen met o.a. bewoners onderzoeken hoe de verbinding met het Abtswoudse Bos kan worden versterkt door bijvoorbeeld het realiseren van goede doorgaande routes (voet- en fietspaden) vanuit de wijk.</p> <p>Er zal voor het rioleringsproject aan de Fuutlaan een werkgroep met bewoners worden gestart in Q1 2020.</p> <p>Bij de grotere projecten vanuit het beheer en onderhoud die de komende jaren worden uitgevoerd, wordt gekeken of wensen van bewoners meegenomen kunnen worden.</p>
-------------------------	--	--	---