

Stichting Behoud Kinderboerderij en Kindertuin Tanthof
Postbus 133
2600 AC DELFT

info@behoudkinderboerderijkindertuintanthof.nl
<https://behoudkinderboerderijkindertuintanthof.nl/>
KvK: 81363664

7 januari 2021

Onderwerp: behoud Kinderboerderij en Kindertuin Tanthof

Gemeenteraad Delft
Postbus 78
2600 ME DELFT

Geachte raadsleden,

Op 23 december is de nieuwe stichting Behoud Kinderboerderij en Kindertuin Tanthof opgericht. Wij hebben deze stichting opgericht omdat een megaschool op de plek van de kinderboerderij, waterspeeltuin en kindertuin de Boterbloem niet haalbaar is. Wij zijn een aantal verontruste wijkbewoners, de Stichting Kinderboerderij en Waterspeeltuin Tanthof, de Stichting Kindertuinen Delft, Stichting Behoud het Park en Natuurlijk Delfland.

Het doel van de stichting is om kinderboerderij Tanthof en kindertuin de Boterbloem in de huidige toestand te behouden. En wij zijn niet alleen. De massastudie van NOHNIK ondersteunt onze visie dat de megaschool niet past. Er blijft in het beste scenario zo weinig over van kinderboerderij Tanthof en kindertuin de Boterbloem, dat de besturen van de Stichting Kinderboerderij en Waterspeeltuin Tanthof en de Stichting Kindertuinen Delft hebben geconcludeerd dat het geen zin heeft om mee te doen aan een vervolgonderzoek naar een "groene campus".

De nieuwe Stichting Behoud Kinderboerderij en Kindertuin Tanthof begrijpt dat de gemeente afwegingen moet maken. Er is een tekort aan seniorenwoningen en goed onderwijs is ook onze zorg: leerlingen hebben recht op goede huisvesting. Wij hebben al eerder meegedacht over een alternatief dat beide doelstellingen combineert: herbouw van twee scholen in Tanthof Oost en twee scholen in Tanthof West met daarbovenop seniorenwoningen (de 2+2-optie). Dit is in meerdere landen succesvol toegepast. Maar er zijn wellicht ook andere opties mogelijk in overleg met de schoolbesturen en de wijk.

Op basis van de massastudie van NOHNIK en de verkeersstudie van Antea kunt u als raad nu al concluderen dat een megaschool niet past op de plek van kinderboerderij Tanthof en kindertuin de Boterbloem. U kunt nu vragen te stoppen met het geldverslindende vervolgonderzoek en verzoeken om een gezamenlijke discussie met de wijk en de scholen om betere alternatieven te onderzoeken. Wij willen u in deze brief een aantal inhoudelijke argumenten meegeven.

Ruimtebeslag op de kinderboerderij en de kindertuin

Architectenbureau NOHNIK heeft drie scenario's voor een zogenoemde "groene campus" uitgewerkt. In het meest gunstige scenario moeten kinderboerderij Tanthof en kindertuin de Boterbloem beiden minimaal 60% van hun grond inleveren. Dan blijft een stukje groen over, met een paar gestresste geiten en konijnen naast een megaschool met bijna 1.100 leerlingen. Dat is geen kinderboerderij, en zeker niet één die ook maar in de

buurt komt van de faciliteiten en activiteiten die de huidige kinderboerderij Tanthof en kindertuin de Boterbloem bieden.

In de brief die u op 5 november 2020 van het College van B&W heeft ontvangen, is aangegeven dat een aantal mogelijkheden om ruimte te besparen afvalt. Schoolpleinen op daken en een deel van het programma ondergronds bouwen is niet wenselijk en niet haalbaar, schrijft het College aan u. Dubbel ruimtegebruik tussen scholen, kinderboerderij en kindertuin de Boterbloem lijkt hier ook niet van toepassing.

In het beste scenario van NOHNIK (derde variant) zijn alleen de gymzaal en de buitenschoolse opvang op een andere locatie geplaatst dan op het terrein van de kinderboerderij, waterspeeltuin en kindertuin de Boterbloem. Daar schieten kinderboerderij Tanthof en kindertuin de Boterbloem echter nauwelijks iets mee op.

Normen voor scholen betekenen gigantisch ruimtebeslag

Voor scholen bestaan terecht normen, en we vinden dat scholieren in Tanthof deze ruimte ook verdienen. Die normen betekenen echter ook dat het ruimtebeslag van het scholencomplex met zijn gebouwen, schoolpleinen en fietsenstallingen gigantisch blijft. Daarmee wordt het scholencomplex de overheersende functie in het plangebied. De kinderboerderij en kindertuin de Boterbloem worden weggedrukt.

Sterker nog, het kan ook zijn dat de kinderboerderij en waterspeeltuin en kindertuin de Boterbloem nog meer moeten inleveren. Naar aanleiding van schriftelijke vragen van de werkgroep omwonenden Tanthof, schrijft de gemeente dat er mogelijk niet aan alle ruimtelijke uitgangspunten kan worden voldaan, omdat de opgave complex is. Het is volgens de gemeente dan ook zaak om in kansen te denken, en niet in beperkingen.

Dit alles wekt de suggestie dat de gemeente en de schoolbesturen tot de conclusie zijn gekomen dat de school op de plek van kinderboerderij Tanthof en kindertuin de Boterbloem hoe dan ook passend moet worden gemaakt, terwijl de besturen van deze stichtingen tot de terechte conclusie zijn gekomen geen perspectief te zien. Laten we dan eens denken in de kans van andere opties, zoals een betere 2+2 optie!

Effecten op de wijk

Tanthof Oost en Tanthof West zijn kleinschalig van opzet. Een nieuwe megaschool zou in een keer één van de grootste gebouwen worden van Tanthof Oost en Tanthof West. Dit is tegenstrijdig met de huidige wijkopzet met hofjes en intieme woonerven. Deze megaschool is een breuk met deze aanpak. Een megaschool kan prima zijn als je een nieuwe wijk ontwikkelt, maar past niet in deze bestaande kleinschalige wijk.

Niet goed voor de winkelcentra

Daarnaast is een megaschool slecht nieuws voor de winkelcentra die nu zijn gevestigd in Tanthof Oost en Tanthof West. Deze winkelcentra hebben al te maken met teruglopende bezoekers. Nu zorgen de basisscholen in Tanthof Oost en Tanthof West nog voor veel bezoek aan deze winkels, omdat ouders voor of na het halen en brengen van hun kinderen boodschappen doen. Zonder de huidige scholen in Tanthof Oost en Tanthof West zal dit bezoek een stuk minder worden.

Geen groencompensatie

In Tanthof is heel weinig groen. Het groen dat er nog is, is geconcentreerd in het Abtswoudsepark en het gebied van kinderboerderij en waterspeeltuin Tanthof en kindertuin de Boterbloem. Juist daar kan een heel groot gebouw worden geplaatst dat dit groen in één klap aanzienlijk verkleint. De mogelijkheden voor groencompensatie zijn zeer beperkt, omdat er op de locatie van de huidige basisscholen veel nieuwe woningen komen. Daarnaast gaat een megaschool in tegen het gemeentelijk beleid om het klimaat in steden te verbeteren met groene maatregelen (onder meer tegen hittestress).

Kostbare natuurhistorische waarden

De onderzoekers van NOHNIK belichten in hun rapport enkele cultureel bepalende elementen, zoals de structuur van de kavels, watergangen en boerderijen zoals het hoofdgebouw van de kinderboerderij. Ook de landschapstructuur van Abtswoude als rechte weg met scholen en boerderijen aan weerszijden, zijn belangrijke cultuurelementen voor dit deel van Tanthof. Deze cultuurhistorische waarden zijn dus waardevol, vinden ook de onderzoekers van NOHNIK. Daarom vinden wij dat al deze waarden moeten blijven behouden.

Sociale effecten

Kinderboerderij Tanthof en kindertuin de Boterbloem hebben een belangrijke sociale functie in de wijk voor educatie, recreatie en integratie. De gemeente erkent dit. Op de kinderboerderij maken kleine kinderen kennis met boerderijdieren. Kindertuin de Boterbloem richt zich op de educatie van scholieren over groenten en bloemen. De waterspeeltuin heeft een recreatieve functie voor ouders en hun kinderen. Kinderboerderij, kindertuin en waterspeeltuin zijn gratis toegankelijk. Veel mensen met een kleine beurs maken er dan ook graag gebruik van. Kinderen met verschillende achtergronden spelen met elkaar. Dat bevordert de integratie. Al deze sociale functies komen zwaar onder druk te staan als de ruimte van kinderboerderij Tanthof en kindertuin de Boterbloem zo wordt ingekrompen.

Einde aan drukbezochte activiteiten

Op de kinderboerderij vinden veel activiteiten plaats, waar bezoekers uit Tanthof en omliggende wijken kennis kunnen maken met elkaar. In de zomer is er elke maand een goedbezochte activiteit voor een kleine bijdrage. Zo blijft de kinderboerderij toegankelijk voor mensen die minder te besteden hebben.

Klap in het gezicht van vrijwilligers

Op kinderboerderij Tanthof werken meer dan vijftig vrijwilligers die vaak elke week bezig zijn met dierverzorging, activiteiten, klussen en maaien of actief zijn in het bestuur. Op kindertuin de Boterbloem werken meer dan vijftien vrijwilligers voor het onderhoud van de tuin en de begeleiding van kinderen. Deze vrijwilligers zijn gehecht aan deze plek. De gemeente heeft vijf jaar geleden aan de wijk gevraagd kinderboerderij Tanthof over te nemen. Hierin zijn we geslaagd, zo blijkt ook uit de Quicksan Kinderboerderij en Waterspeeltuin Tanthof van B.C. Franssen (de Blauwe Noordzee).

Nu komt de gemeente met een plan waardoor het grootste deel van de kinderboerderij wordt opgeofferd om een megaschool te plaatsen. Alle tijd die is gestoken in het opknappen van de kinderboerderij, het bouwen van een nieuw bijeneiland, het verzorgen van dieren, organiseren van activiteiten en besturen van de kinderboerderij is een klap in het gezicht van deze hardwerkende vrijwilligers. Ook hebben vrijwilligers en bestuur veel gedaan om de kinderboerderij te ontwikkelen. Zo is er een succesvol verkooppunt voor

versnaperingen opgezet en zijn er fondsen aangeschreven. In 2019 heeft een groep studenten nagedacht om de kinderboerderij verder uit te bouwen met bijvoorbeeld horeca en extra activiteiten voor jong en oud. Deze plannen zijn anderhalf jaar geleden sinds de start van de studie “on hold” gezet. Met een “groene campus” zijn dit soort ruimtelijke ontwikkelingen niet meer mogelijk en wordt het zicht op het zelfstandig bestaan van kinderboerderij Tanthof weggenomen.

Nog minder voorzieningen

Met dit plan wordt een groot deel van de weinige overgebleven voorzieningen in een van de grootste wijken van Delft een kopje kleiner gemaakt. Tanthof verlangt naar een volwaardige kinderboerderij en kindertuin als één van de weinige overgebleven voorzieningen. Ook voor Buitenhof en Voorhof en andere Delftse wijken zijn kinderboerderij Tanthof en kindertuin de Boterbloem unieke voorzieningen, die makkelijk bereikbaar zijn.

Dierwelzijn en een megaschool gaan niet samen

Naast vrijwilligers en bezoekers zijn er natuurlijk ook dieren. Die hebben ruimte en rust nodig. Dat verdraagt zich niet met een lawaaige megaschool in de buurt. Daaraan moet de gemeente denken.

Verkeersveiligheid en bereikbaarheid

Het onderzoek van Antea naar verkeersveiligheid, bereikbaarheid en parkeren schiet op een aantal belangrijke punten tekort. Dat wordt ook onderkend door de gemeente. In een aantal antwoorden op vragen van de werkgroep omwonenden, geeft de gemeente aan dat er een verdiepingsslag komt. Deze verdiepingsslag wordt echter pas uitgevoerd als er een besluit is genomen over de ruimtelijke haalbaarheid van de nieuwe school. Wij vinden dit niet verantwoord, gezien de risico's.

Geen veilige situatie op Abtswoude

Zo moet de verkeerssituatie op Abtswoude nog worden uitgewerkt. Deze smalle landbouwweg wordt nu veel gebruikt door sluipverkeer. Antea weet niet hoeveel automobilisten Abtswoude gebruiken als sluiproute, maar wij weten dat dit er heel veel zijn. Ook wordt de maximumsnelheid van 30 km/uur stelselmatig overschreden, zoals Antea ook zelf concludeert.

De weg Abtswoude is dan ook medeverantwoordelijk voor de meeste verkeersslachtoffers in Tanthof. Als de megaschool op de plek van kinderboerderij Tanthof komt, moet het eerste deel van de Abtswoude exclusief voor fietsverkeer worden ontsloten. Anders is het volgens Antea te gevaarlijk. Dat betekent dat er alleen bestemmingsverkeer op mag rijden. Maar de gemeente kan niet zeggen hoe ze het sluipverkeer wil weren. Dat komt in de verdiepingsslag, die pas start als de school wordt gebouwd.

Los daarvan is het de vraag of het wel echt veilig is als er alleen maar bestemmingsverkeer op de Abtswoude rijdt. Het bestemmingsverkeer bestaat namelijk ook uit vrachtwagens die melk ophalen bij boerderijen. Indien een vrachtwagen één fietser passeert, is dat al krap, zo weten wij uit eigen ervaring. U kunt zich voorstellen hoe dit gaat als er honderden scholieren over die weg heen fietsen. De situatie op Abtswoude is ons inziens té serieus om op voorhand ervan uit te gaan dat dit wel goed komt als de raad voor een school zou besluiten.

Extra verkeer in kleine, bochtige straten van Tanthof

Dat geldt ook voor het extra verkeer dat door de veelal kleine, bochtige, straten van Tanthof Oost en West wordt geleid. De gemeente denkt met een paar kleine aanpassingen deze wegen geschikt te maken voor fietsers en auto's. Er is volgens de gemeente al veelal sprake van gescheiden fiets- en autostructuur. Dit is echter alleen het geval bij de Amazoneweg. In alle andere gevallen moet er een fietspad worden aangelegd om auto's en fietsers van elkaar te scheiden. Er komt dus veel extra verkeer bij in straten die daar niet voor geschikt zijn, met alle extra veiligheidsrisico's voor juist de jongste verkeersdeelnemers en alle kosten van dien.

Parkeren

Dan een woord over het parkeren. Ook dit punt wordt niet goed uitgewerkt. Antea heeft slechts op één dag in juli om half negen 's morgens en drie uur 's middags geteld hoeveel auto's er door de straten rondom kinderboerderij Tanthof rijden en hoeveel parkeerplaatsen er in coronatijd worden bezet.

De lege parkeerplaatsen zijn dan bestemd voor onderwijzers. De gemeente geeft in antwoord op schriftelijke vragen van omwonenden toe dat één telling in de zomer in coronatijd te weinig is en dat aanvullende tellingen nodig zijn in een verdiepingsslag, die plaatsvindt als het besluit over de school al genomen is.

Extra verkeersbelasting

De scholen gaan om 08:30 uur open en de lessen eindigen doorgaans om 15:00 uur. Onderwijzend personeel zal 's morgens om 08.00 uur de auto parkeren, en op zijn vroegst om 15.45 uur wegrijden. Ook de tijdstippen in de metingen van Antea om 08.30 uur en 15.00 uur zijn dus niet representatief. Verder moeten de onderwijzers de auto op twee plekken parkeren: op de Kalfjeslaan en op de Sandinoweg. Maar als de onderwijzers op de Sandinoweg de auto niet kwijt kunnen, moeten ze omrijden naar de Kalfjeslaan. Deze extra verkeersbelasting is ook niet meegenomen in de studie van Antea.

De ouders zullen hun auto in de wijk parkeren als de K&R-plaatsen op de Kalfjeslaan en de Amazoneweg bezet zijn. De gemeente stelt voor dat de school hierover afspraken maakt met de ouders. Als dat niet mogelijk is, overweegt de gemeente een inrijverbod. Dit voorstel is niet goed uitgewerkt, want de gemeente gaat uit van één entree voor de hele school. In werkelijkheid zijn dat er drie (bron: studie NOHNIK): één entree langs de Kalfjeslaan, één entree langs de Geitenkamp en één entree langs Abtswoude. Ouders die hun kinderen brengen of halen bij K&R Kalfjeslaan zijn niet geneigd om te rijden om hun kind bij de K&R Amazoneweg af te leveren. Zij zullen hun auto elders in Tanthof Oost parkeren. Bijvoorbeeld bij de entree op de Geitenkamp, op parkeerplaatsen van bewoners. Het is mooi dat de gemeente een aanvullende maatregel wil nemen, maar dit is niet goed uitgewerkt.

Berekening van 2,2 kind per auto klopt niet

We blijven nog even bij de K&R-plaatsen. De gemeente geeft aan dat 87 parkeerplaatsen voldoende moeten zijn op basis van een gemiddelde van 2,2 kinderen per gezin per auto. Daarbij gaat de gemeente uit van een totaal van 1080 leerlingen voor één school, maar de berekening moet worden gebaseerd op een aantal kinderen per openbare, katholieke en protestantse school. Het gemiddelde aantal kinderen in een auto zal dus nooit gelijk zijn. Protestantse kinderen gaan niet met katholieke kinderen in een auto zitten. Dus in de ene auto zullen er twee zitten en in de andere auto maar één. De berekening van een gemiddelde van 2,2 kind per auto klopt dus niet. Er zullen veel meer dan de geprognoseerde 87 parkeerplaatsen nodig zijn.

Wij voorzien dus veel parkeerproblemen en verkeersoverlast op basis van de verkeersstudie van Antea. Daarom is het onbegrijpelijk waarom het College van B&W aan u schrijft dat het scholenprogramma wellicht verkleind of verzacht kan worden met nog minder parkeerplaatsen dan in de studie van Antea is aangegeven.

Procedure en communicatie

Tot slot willen wij u nog één argument geven waarom deze vervolgstudie moet stoppen en dat gaat over de wijze waarop de gemeente is omgegaan met omwonenden en de besturen van kinderboerderij Tanthof en kindertuin de Boterbloem. De gemeente heeft veel beloofd, maar is die beloften niet nagekomen. Als u daar voorbeelden van wilt ontvangen, dan horen we dat graag.

Geen sprake van inspraak

De gemeente heeft wijkbewoners bijvoorbeeld geen kans gegeven om hun mening te laten horen over de scholenschuif en de locatie voor de nieuwe school. In april 2019 heeft de gemeente weliswaar enkele avonden georganiseerd over de wijk Tanthof, maar in die bijeenkomsten werd uitdrukkelijk gezegd dat het onderwerp scholenschuif niet bedoeld is voor de avond over de wijk Tanthof. Er zouden hiervoor aparte avonden worden georganiseerd. Dit is nooit gebeurd, terwijl de wethouder de raad in november 2019 heeft verteld dat er sprake is geweest van inspraak omdat wijkbewoners tijdens de avonden over de wijk Tanthof enkele opmerkingen hadden gemaakt over de scholenschuif. Dit is dus niet waar.

Geen inzage in NOHNIK-rapport

Ook bleek de gemeente een typisch beeld te hebben van een werkgroep. De kinderboerderij en waterspeeltuin Tanthof en kindertuin de Boterbloem zijn sinds anderhalf jaar onderdeel van een van de werkgroepen van de gemeente. De gemeente heeft de kinderboerderij en de kindertuin de Boterbloem een programma van eisen laten opstellen en hen gelegenheid gegeven voor input. Daarna is architectenbureau NOHNIK aan de slag gegaan. Vervolgens zijn de stichtingsbesturen van de kinderboerderij en kindertuinen aan het lijntje gehouden. Steeds hoorden ze dat verschillende onderdelen nog niet waren afgerond en niet konden worden gedeeld. Op geen enkele manier werden de stichtingen inhoudelijk bij de uitkomsten betrokken. Dat gold ook voor omwonenden van de kinderboerderij en het Abtswoudsepark. Informatie kon alleen via WOB-verzoeken worden verstrekt.

Twee uur voordat de gemeente het persbericht over het eindrapport van NOHNIK uitstuurde, stelt de gemeente de besturen van de kinderboerderij en kindertuinen op de hoogte van het nieuws. Ze werden er totaal door overvallen. Een paar uur later, kregen de omwonenden per e-mail het rapport en het persbericht toegezonden. De belofte van de gemeente om het rapport van NOHNIK in te zien voordat het naar het College van B&W zou worden verstuurd, is niet nagekomen. Hierdoor kunnen de omwonenden alleen nog via uw raad aangeven wat zij van dit dossier vinden.

Motie GroenLinks

De raad heeft in november 2019 een motie van GroenLinks aangenomen. Daarin werd om een integrale aanpak gevraagd, met onderwerpen zoals winkelcentra, het integrale gebiedsproces over de toekomst van de wijk en de haalbaarheidsstudie naar de gezamenlijke vestiging van drie scholen op één nader te bepalen locatie. Deze onderwerpen zouden met elkaar moeten worden verbonden. Processen zouden optimaal transparant, open en eerlijk moeten worden georganiseerd en gerapporteerd. We kunnen inmiddels concluderen dat op geen enkele

wijze deze andere onderwerpen bij de studie naar de scholen zijn betrokken. Er is dan ook geen sprake meer van een transparant en open proces. Wij dringen er bij u op aan om deze motie volledig uit te voeren.

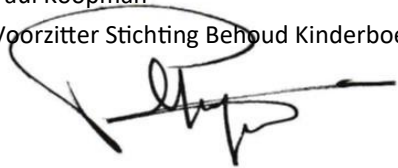
Samenvattend

De locatiestudie naar de haalbaarheid van een megaschool in Tanthof is het vierde rapport waarin de gemeente onderzoekt of de megaschool toch kan passen op een locatie waar het niet kan. Het is zoeken naar een schoenlepel om de grote voet in een te kleine schoen te krijgen. Ook neemt de gemeente risico's, door op basis van een niet goed onderbouwde verkeersstudie te besluiten om open einden pas uit te zoeken als de ruimtelijke vervolgstudie is afgerond.

Beste raadsleden, het is tijd voor een écht goed alternatief. Stop het vervolgonderzoek, en laat het College dat alternatief onderzoeken.

Met vriendelijke groeten,

Paul Koopman
Voorzitter Stichting Behoud Kinderboerderij en Kindertuin Tanthof



Bijlage: -

Cc: