

A large, solid orange circle is centered on a white background. Inside the circle, the text "CONCLUSIE EN ADVIES" is written in white, bold, uppercase letters, centered horizontally and vertically.

**CONCLUSIE EN  
ADVIES**

# CONCLUSIE EN ADVIES

In deze rapportage is inzichtelijk gemaakt wat de ruimtelijke gevolgen zijn van het scholencluster op de locatie Kinderboerderij, Kindertuin “de Boterbloem” en waterspeeltuin op basis van de benoemde uitgangspunten. Uit de modellenstudie blijkt dat het programma op de locatie fors is. De modellenstudie laat zien dat dit deels verminderd kan worden door functies dubbel te gebruiken. In het onderdeel ‘Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing’ staan diverse mogelijkheden voor een betere landschappelijke inpassing met mogelijkheden voor ruimtebesparing in het gebouw en terrein, mogelijkheden om het bouwvolume te verzachten en mogelijkheden voor een natuurinclusieve inpassing. Om de meest optimale situatie te kunnen laten zien is daarbij uitgegaan van het model met het minimale gebouwprogramma (model 3).

Het advies is om te zoeken naar mogelijkheden om het programma te verkleinen, door bijvoorbeeld functies elders in de wijk te huisvesten en het aantal parkeerplaatsen te verminderen. Of dit mogelijk is zal moeten worden onderzocht door de gemeente. Daarnaast zou het interessant zijn om te onderzoeken of er ondergronds zou kunnen worden gebouwd. Daarnaast adviseren we om middels vormgeving en natuurinclusieve inpassing de impact van het bouwvolume op de omgeving te verzachten.

In het hoofdstuk ‘Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing’ wordt inzichtelijk gemaakt dat middels vormgeving en natuurinclusieve inpassing de impact van het bouwvolume op de omgeving kan worden verzacht. In een eventuele vervolgfase zou dit verder uitgewerkt kunnen worden. Daaraan voorafgaand zal er een model moeten worden gekozen en zullen de volgende vragen door de gemeente moeten worden beantwoord:

- Is het mogelijk om ondergronds te bouwen?
- Kan er programma elders in de wijk worden gerealiseerd?
- Zijn er gebouwfuncties die verkleind kunnen worden (bijvoorbeeld de gymzaal)?
- Is het mogelijk om minder parkeerplaatsen te realiseren?
- Is het mogelijk om minder fietsparkeerplaatsen te realiseren?
- Is het mogelijk om een deel van de schoolpleinen op het dak te realiseren ?
- Is het gewenst (ruimtelijk en functioneel) om hoger dan twee lagen te bouwen?

De hiernaast weergegeven matrix geeft de gemeente inzicht in de mogelijke afwegingen per model. Het kan gebruikt worden als handvat voor discussies en gesprekken tussen de betrokken stakeholders. Aan de hand van deze gesprekken kan de matrix worden ingevuld. In het onderdeel ‘Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing’ is zichtbaar wat de ruimtelijke impact per onderdeel is.

**MODEL 1**

**MODEL 2**

**MODEL 3**

**RUIMTEBESPARING GEBOUW**

- programma elders

- verkleining programma

- ondergronds bouwen

- gebouw optillen

- hoger bouwvolume

**RUIMTEBESPARING TERREIN**

- minder parkeerplaatsen

- minder fietsenstallingen

- dubbelgebruik functies

**VERZACHTEN BOUWVOLUME**

- geleding

- kappen

- afrondingen

- terugleggen verdieping

- benutten landschapselementen

**NATUURINCLUSIEVE INPASSING**

- inpassen in het groen

- bekleden met groen



**NOHNIK**  
ARCHITECTURE & LANDSCAPES